

Distretto Sociale Sud Est Milano



Carpiano  
Cerro al Lambro  
Colturano  
Dresano  
Melegnano  
San Donato Milanese  
San Giuliano Milanese  
San Zenone al Lambro  
Vizzolo Predabissi

AZIENDA SOCIALE SUD EST MILANO  
Ente capofila Distretto Sociale Sud Est Milano

Deliberazione  
dell'Assemblea Intercomunale del Distretto Sociale  
Sud Est Milano

N. 1 del 20.01.2021

**Oggetto: Approvazione Piano annuale dell'offerta abitativa anno 2021 - art. 4 regolamento regionale n° 4/2017.**

L'anno 2021, addì VENTI del mese di GENNAIO alle ore 14.00, convocata secondo le disposizioni previste dall'art. 73 (semplificazione in materia di Organi Collegiali) del Decreto-legge n° 18 del 17.03.2020, si svolge la riunione dell'Assemblea Intercomunale del Distretto Sociale Sud Est Milano per la realizzazione del Piano Sociale di Zona.

Alla trattazione dell'oggetto sopra indicato sono presenti:

		presente	assente
Marco Segala	Presidente	X	
Paolo Branca	Sindaco	X	
Laura Pedersoli	Vice Sindaca	X	
Marco Sassi	Sindaco		X
Giulio Guala	Sindaco	X	
Vito Penta	Sindaco	X	
Ambrogio Corti	Vice Sindaco		X
Andrea Checchi	Sindaco	X	
Alessandra De Bernardis	Assessore	X	
Arianna Tronconi	Sindaco	X	
Luisa Salvatori	Sindaco	X	
Patrizia Vasta	Assessore	X	
Roberto Bertolotti	Rappr. Tavolo aderenti	X	

Totale presenti 10. Totale assenti 2. Totale votanti 8.

È presente la Dott.ssa A.S. Anna Forenza – Ufficio di Piano Distretto Sociale Sud Est Milano.

È assente il Presidente del CdA di A.S.E.MI. Giuseppe Lunghi.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale ai sensi del Regolamento in vigore, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## L'ASSEMBLEA INTERCOMUNALE

### *Richiamati:*

- La Legge regionale 12 marzo 2008 n. 3 “Governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona in ambito sociale”;
- La Legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 ‘Disciplina regionale dei servizi abitativi’;

*Richiamato* il Regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4 “Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici” e s.m.i., e in particolare:

- l’art. 2, comma 2, ai sensi del quale gli strumenti della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale sono il piano annuale e il piano triennale;
- l’art. 28, comma 12 bis, ai sensi del quale l’obbligo di predisposizione del piano triennale si applica a decorrere dall’anno 2020, quindi a partire dal piano triennale 2021-2023;
- l’art. 4, comma 2, ai sensi del quale, al fine di predisporre il piano annuale, il Comune capofila avvia, entro il 31 ottobre di ciascun anno, il procedimento di ricognizione delle unità abitative che si prevede di assegnare nel corso dell’anno solare successivo;
- l’art. 4, comma 4, ai sensi del quale il piano annuale è approvato entro il 31 dicembre di ciascun anno dall’assemblea dei Sindaci, su proposta del Comune capofila, sentita l’ALER territorialmente competente;

*Richiamata* la propria deliberazione n. 4 del 14/03/2018 mediante la quale è stato designato il Comune di San Donato Milanese in qualità di Comune capofila, in attuazione al sopra citato Regolamento regionale;

*Rilevato* che ai sensi dell’art. 4, comma 3, del Regolamento regionale n. 4/2017, il piano annuale:

- ✓ definisce la consistenza aggiornata del patrimonio immobiliare destinato ai servizi abitativi pubblici e sociali, rilevato attraverso l’Anagrafe Regionale del Patrimonio Abitativo della Piattaforma informatica regionale all’uopo predisposta;
- ✓ individua le unità abitative destinate, rispettivamente, ai servizi abitativi pubblici e ai servizi abitativi sociali prevedibilmente assegnabili nell’anno, con particolare riferimento:
  - alle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici e sociali che si rendono disponibili nel corso dell’anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari, ivi comprese quelle rilasciate dagli appartenenti alle Forze di Polizia e al Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco;
  - alle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici non assegnabili per carenza di manutenzione di cui all’articolo 10 del Regolamento regionale n. 4/2017;
  - alle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici e sociali che si rendono disponibili nel corso dell’anno in quanto previste in piani e programmi di nuova edificazione, ristrutturazione, recupero o riqualificazione, attuativi del piano regionale dei servizi abitativi di cui all’articolo 2, comma 3, della legge regionale n. 16/2016;
  - alle unità abitative conferite da soggetti privati e destinate ai servizi abitativi pubblici e sociali;

- ✓ stabilisce, per ciascun Comune, l'eventuale soglia percentuale eccedente il 20 per cento per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizioni di indigenza delle unità abitative di proprietà comunale, ai sensi dell'articolo 23, comma 3, ultimo periodo, della legge regionale n. 16/2016;
- ✓ determina, per ciascun Comune, e sulla base di un'adeguata motivazione, l'eventuale ulteriore categoria di particolare e motivata rilevanza sociale, di cui all'articolo 14, comma 1, lettera f), del Regolamento regionale n. 4/2017;
- ✓ definisce, per ciascun comune, la percentuale fino al 10 per cento delle unità abitative disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alla categoria "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco" di cui all'articolo 14, comma 1, lettera d), del Regolamento regionale n. 4/2017;
- ✓ determina le unità abitative da destinare ai servizi abitativi transitori, ai sensi dell'articolo 23, comma 13, della legge regionale n. 16/2016;
- ✓ definisce le misure per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione previste dalle disposizioni del Titolo V della legge regionale n. 16/2016;
- ✓ quantifica le unità abitative assegnate nell'anno precedente.

*Dato atto* che nelle more dell'individuazione dei requisiti di accesso ai servizi abitativi sociali di cui all'art. 32, comma 3, della legge regionale 16/2016, il piano annuale indica tali servizi ai soli fini della consistenza del patrimonio abitativo pubblico;

*Richiamato* l'art. 7 bis, comma 1, del regolamento regionale 4/2017 e s.m.i., che estende a tutti gli enti proprietari, quindi anche ad ALER, l'obbligo di indicare nel piano annuale la quota percentuale delle unità da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle «Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco»;

*Richiamata* la D.g.r. n. 2063 del 31/07/2019, recante la disciplina dei servizi abitativi transitori di cui al comma 13 dell'articolo 23 della legge regionale 16/2016, nel cui allegato si dispone che già nel piano annuale per il 2020 venga indicato, per ogni territorio comunale, il numero di unità abitative che Comuni ed ALER destinano a servizi abitativi transitori con riferimento alle unità abitative che per ciascun ente si renderanno disponibili nel corso dell'anno;

*Richiamato* il Comunicato regionale 2 aprile 2019 n. 45, della D.G. Politiche sociali, abitative e disabilità, nel quale sono dettagliati:

- il percorso amministrativo di predisposizione del piano annuale;
- le modalità di accesso alla Piattaforma informatica regionale;
- i contenuti minimi ed essenziali del piano annuale;
- i dati e le informazioni che Comuni ed ALER devono trasmettere al Comune capofila per la predisposizione del piano stesso;

*Dato atto* che in data 20/11/2020, con proprio protocollo 44261, il Comune capofila ha comunicato l'avvio del procedimento di predisposizione del Piano annuale 2020 dell'offerta abitativa di cui all'art. 4 del regolamento regionale 4/2017, ai Comuni dell'Ambito territoriale e ad ALER;

*Rilevato* che:

- i Comuni dell'Ambito territoriale e ALER hanno provveduto all'inserimento dei propri dati di sintesi nel modulo della Programmazione della Piattaforma informatica regionale, fatta eccezione per i Comuni di Dresano e Cerro al Lambro in considerazione del fatto che non possiedono alloggi destinati a Servizi Abitativi Pubblici;

- i Comuni dell’Ambito territoriale e ALER hanno provveduto a trasmettere al Comune capofila le informazioni integrative dei suddetti dati di sintesi;
- il Comune di Milano, in qualità di ente proprietario, ha inserito nel modulo della Programmazione della Piattaforma informatica regionale il numero degli alloggi destinati a Servizi Abitativi Pubblici inseriti nell’Ambito territoriale;

*Dato atto* che:

- il Comune capofila ha predisposto la proposta di Piano annuale dell’offerta abitativa utilizzando i dati e le informazioni come sopra ricevuti;
- il Comune capofila, ai sensi dell’art. 4, comma 4 del regolamento regionale 4/2017, in data 28/12/2020 ha inviato la proposta di Piano annuale all’ALER territorialmente competente;
- l’ALER in data 29/12/2020 ha confermato la corrispondenza dei dati inseriti nella proposta con quelli comunicati dalla stessa Azienda;
- il Comune capofila in data 29/12/2020 ha inviato ad A.S.S.E.MI la proposta di Piano annuale ai fini della relativa approvazione;

*Considerato* che è in corso il processo di riacquisizione del patrimonio immobiliare del Comune di San Giuliano Milanese, in relazione al quale i dati relativi agli alloggi potrebbero subire eventuali modificazioni”;

*Ritenuto* pertanto alla luce di quanto detto prevedere un eventuale aggiornamento dei suddetti dati nell’ambito dei passaggi previsti dalla normativa regionale;

*Vista* la proposta di Piano annuale dell’offerta abitativa allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

*Ritenuto* di condividere i contenuti degli allegati costituenti il Piano annuale, in quanto ne risulta una ricognizione ponderata e concretamente attuabile dell’offerta abitativa entro l’anno in corso;

*Considerato* che nel merito delle misure per sostenere l’accesso ed il mantenimento dell’abitazione principale previste dalle disposizioni del Titolo V della legge regionale n. 16/2016, alcune delle quali già contenute nel Piano allegato alla presente deliberazione, questa assemblea, con delibera n. 9 del 08/05/2019, aveva deciso di rinviare al Piano di zona, in corso di predisposizione, uno specifico approfondimento sulle misure stesse, dando atto che l’affronto di tale materia in ambito sovracomunale costituisce presupposto per una migliore efficacia dell’offerta sociale;

*Visto* il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Presidente del CdA dott. Giuseppe Lunghi, che alla presente data esercita, come da deliberazione del CdA n. del 23.11.2020, i poteri gestionali e operativi in merito alla ordinaria gestione e aziendale in via temporanea e fino all’avvenuta pubblicazione dei poteri del nuovo Direttore Generale, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

Dopo esame e discussione, il Presidente mette in votazione il documento;

L’Assemblea, con votazione UNANIME legalmente resa;

**DELIBERA**

1. Di approvare il Piano annuale dell'offerta abitativa per l'anno 2021, ai sensi dell'art. 4 del regolamento regionale n. 4/2017, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto e costituito da:
  - Allegato 1 - DATI DI SINTESI INSERITI IN PIATTAFORMA REGIONALE
  - Allegato 2 - DATI U.I. IN CARENZA MANUTENTIVA ASSEGNABILI NELLO STATO DI FATTO
  - Allegato 3 - DATI U.I. LIBERE
  - Allegato 4 - DATI U.I. CHE SI LIBERERANNO PER EFFETTO DEL TURN-OVER
  - Allegato 5 - DATI U.I. ASSEGNATE NEL 2020
  - Allegato 6 - INFORMAZIONI FACOLTATIVE (scelte opzionali che gli Enti hanno facoltà di assumere in ordine a percentuali per nuclei indigenti e Forze di Polizia/Vigili del Fuoco, ulteriori categorie di rilevanza sociale e misure a sostegno dell'accesso e mantenimento dell'abitazione principale).
2. Di dare atto che a conclusione del processo di riacquisizione del patrimonio immobiliare del Comune di San Giuliano Milanese, in relazione al quale i dati relativi agli alloggi potrebbero subire eventuali modificazioni, si potrà prevedere un eventuale aggiornamento dei suddetti dati nell'ambito dei passaggi previsti dalla normativa regionale;
3. Di dare atto che al Comune capofila competono le conseguenti attività di cui agli artt. 4 comma 5 (trasmissione del Piano annuale in Regione), e 8 comma 1 (emanazione Avvisi pubblici), del regolamento regionale n. 4/2017.
4. Di dichiarare, a norma dell'art. 6 del Regolamento dell'Assemblea Intercomunale del Distretto Sociale Sud-Est Milano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

San Donato Milanese, 20.01.2021

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario  
Dr.ssa A.S. Anna Forenza

Il Presidente  
Marco Segala





**Distretto Sociale Sud Est Milano**

**Carpiano  
Cerro al Lambro  
Colturano  
Dresano  
Melegnano  
San Donato Milanese  
San Giuliano Milanese  
San Zenone al Lambro  
Vizzolo Predabissi**



**AZIENDA SOCIALE SUD EST MILANO**  
Ente capofila Distretto Sociale Sud Est Milano

**Deliberazione  
dell'Assemblea Intercomunale  
del Distretto Sociale Sud Est Milano**

**Proposta 20.01.2021**

**OGGETTO: Piano Sociale di Zona – Approvazione Piano annuale dell'offerta abitativa anno 2021 - art. 4 regolamento regionale n° 4/2017.**

Con riferimento all'oggetto ed al testo della proposta si esprime parere tecnico favorevole.

Il Presidente CdA

Dott. Giuseppe Lunghi

**DATI DI SINTESI INSERITI IN PIATTAFORMA REGIONALE**

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Numero U.I. complessivo U.I. disponibili nell'anno	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turnover *	Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione	Numero U.I. per servizi abitativi transitori	Numero U.I. assegnate l'anno precedente	Numero U.I. conferite da privati
COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO	0	22	0	0	0	0	0	0	0
ALER MILANO	0	912	51	21	20	10	0	18	0
COMUNE DI CARIANO	0	8	1	1	0	0	0	0	0
COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI	0	7	0	0	0	0	0	0	0
COMUNE DI MILANO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
COMUNE DI COLTURANO	0	18	0	0	0	0	0	0	0
COMUNE DI SAN DONATO MILANESE	0	154	16	12	4	0	0	9	0
COMUNE DI DRESANO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
COMUNE DI MELEGNANO	0	64	3	2	0	1	0	0	0
AZIENDA COMUNALE DI SERVIZI									
COMUNE DI CERRO AL LAMBRO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
COMUNE DI SAN GIULIANO MILANESE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTALI</b>	<b>0</b>	<b>1185</b>	<b>71</b>	<b>36</b>	<b>24</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>27</b>	<b>0</b>

Legenda/Note  
 Dati inseriti manualmente nel file tramite le comunicazioni ricevute dai Comuni

\* In questa colonna sono compresi gli alloggi frutto del turn over e quelli immediatamente disponibili; si specifica che quelli immediatamente disponibili ammontano a 13 unità come da dettaglio riportato nell'allegato 3

**Distretto Sociale Sud Est Milano**

**Piano annuale dell'offerta abitativa per l'anno 2021**

**Allegato 2**

**DATI U.I. IN CARENZA MANUTENTIVA ASSEGNABILI NELLO STATO DI FATTO**

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	ID Alloggio	Comune	Quartiere / Zona / Località / Fraz	Stato delle U.I.
ALER MILANO	22592021	SAN GIULIANO MILANESE	VIA SALVATORE QUASIMODO	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
ALER MILANO	22546469	SAN GIULIANO MILANESE	VIA MASSIMO GORKI	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
ALER MILANO	22546455	SAN GIULIANO MILANESE	VIA MASSIMO GORKI	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
ALER MILANO	22497235	SAN GIULIANO MILANESE	VIA RISORGIMENTO	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
ALER MILANO	22481604	SAN GIULIANO MILANESE	VIA DELLA REPUBBLICA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
ALER MILANO	22544494	SAN DONATO MILANESE	VIA UNICA POASCO	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
ALER MILANO	22514140	SAN DONATO MILANESE	VIA FELICE MARITANO	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
ALER MILANO	22514073	SAN DONATO MILANESE	VIA FELICE MARITANO	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
ALER MILANO	22501822	SAN DONATO MILANESE	VIA ANGELO MORO	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
ALER MILANO	22498288	SAN DONATO MILANESE	VIA CARLO JANNOZZI	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
ALER MILANO	22498134	SAN DONATO MILANESE	VIA CARLO JANNOZZI	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
ALER MILANO	22498020	SAN DONATO MILANESE	VIA CARLO JANNOZZI	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
ALER MILANO	22498006	SAN DONATO MILANESE	VIA CARLO JANNOZZI	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
ALER MILANO	22578751	MELEGNANO	VIA ANTONIO GRAMSCI	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
ALER MILANO	22555302	MELEGNANO	VIALE LOMBARDA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
ALER MILANO	22555275	MELEGNANO	VIALE LOMBARDA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
ALER MILANO	22512348	MELEGNANO	VIA NICCOLO' PAGANINI	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
ALER MILANO	22489024	MELEGNANO	VIALE LOMBARDA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
ALER MILANO	22488820	MELEGNANO	VIA TOSCANA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
ALER MILANO	22587430	CERRO AL LAMBRO	VIA MONTE NERO	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
SAN DONATO MILANESE	9138755	SAN DONATO MILANESE	VITTORIO VENETO	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
SAN DONATO MILANESE	9138863	SAN DONATO MILANESE	UNICA POASCO	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
SAN DONATO MILANESE	9138867	SAN DONATO MILANESE	UNICA BOLGIANO	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
SAN DONATO MILANESE	9138800	SAN DONATO MILANESE	MONTE BIANCO	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE



**DATI U.I. LIBERE**

Ragione Sociale Ente Proprietario	ID Alloggio	Comune	Quartiere / Zona / Località / Fraz	Stato delle U.I.
ALER MILANO	22498226	SAN DONATO MILANESE	VIA CARLO JANNOZZI	LIBERO
SAN DONATO MILANESE	9138773	SAN DONATO MILANESE	G. LEOPARDI	LIBERO
SAN DONATO MILANESE	9138874	SAN DONATO MILANESE	UNICA BOLGIANO	LIBERO
SAN DONATO MILANESE	9138822	SAN DONATO MILANESE	UNICA SORIGHERIO	LIBERO
SAN DONATO MILANESE	9138802	SAN DONATO MILANESE	MONTE BIANCO	LIBERO
SAN DONATO MILANESE	9138782	SAN DONATO MILANESE	G. LEOPARDI	LIBERO
SAN DONATO MILANESE	9138768	SAN DONATO MILANESE	G. LEOPARDI	LIBERO
SAN DONATO MILANESE	9138758	SAN DONATO MILANESE	G. LEOPARDI	LIBERO
SAN DONATO MILANESE	9138729	SAN DONATO MILANESE	UNICA DI BOLGIANO	LIBERO
MELEGNANO	9147419	MELEGNANO	VIA MONTORFANO	LIBERO
MELEGNANO	9147413	MELEGNANO	VIA MONTORFANO	LIBERO
MELEGNANO	9147408	MELEGNANO	VIA MONTORFANO	LIBERO
CARPIANO	9145934	CARPIANO	VIA SAN MARTINO	LIBERO

**DATI U.I. CHE SI LIBERERANNO PER EFFETTO DEL TURN-OVER**

Ragione Sociale Ente Proprietario	Comune	N° U.I. che si libereranno per effetto del turn-over
ALER MILANO	SAN DONATO MILANESE	7
ALER MILANO	CERRO AL LAMBRO	1
ALER MILANO	MELEGNANO	7
ALER MILANO	SAN GIULIANO MILANESE	5
SAN DONATO MILANESE	SAN DONATO MILANESE	4
<b>TOTALE</b>		<b>24</b>

DATI U.I. ASSEGNATE NEL 2020

Numero U.I. assegnate con procedure ordinarie	Numero U.I. assegnate in deroga	Ente assegnatario	Ragione Sociale Ente Proprietario
18	0	ALER MILANO	ALER MILANO
9	0	COMUNE DI SAN DONATO MILANESE	COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

INFORMAZIONI FACOLTATIVE

Ente	Altra categoria di particolare rilevanza sociale	Soglia % eccedente il 20% per nuclei indigenti	% U.I. destinate a Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco	Misure per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale	Definizione	Motivazione riportata agli atti:
ALER MILANO		0,0	10,0	-	-	
COMUNE DI CARIPIANO		0,0	0,0	-	-	
COMUNE DI CERRO AL LAMBRO		0,0	0,0	Contributi economici per il mantenimento dell'abitazione in locazione	-	
COMUNE DI COLTURANO		0,0	10,0	-	-	
COMUNE DI DRESANO	"alloggi già occupati"	0,0	0,0	-	-	
COMUNE DI MELEGNANO		0,0	0,0	-	-	
COMUNE DI MILANO		0,0	0,0	-	-	
COMUNE DI SAN DONATO MILANESE	FAMIGLIE NUMEROSE	0,0	0,0	Contributi per morosità incolpevole nei comuni ad abitazione in locazione	-	"intese come famiglie con cinque e più componenti, in quanto si tratta di famiglie ove è accertata l'incidenza di povertà assoluta più elevata"
COMUNE DI SAN GIULIANO MILANESE		0,0	0,0	Contributi per morosità incolpevole nei comuni ad abitazione in locazione	-	
COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO		0,0	0,0	Contributi economici per il mantenimento dell'abitazione in locazione	-	
COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI		0,0	10,0	-	-	