Regione Lombardia

MODULO UNICO TITOLARE

da compilare per:

- ( ) **COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA: CILA**
  (art. 6bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.)
- ( ) **SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ: SCIA**
  (art. 22, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 – artt. 5, 6 d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)
- ( ) **SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE: SCIA ALTERNATIVA**
  (art.23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. - art.7 d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)
- (•) **PERMESSO DI COSTRUIRE: PDC**
  (art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. - art.7 d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

Provincia Milano

Al comune di: CERRO AL LAMBRO

(•) SUAP ( ) SUE

Indirizzo

PEC / Posta elettronica

cerroallambro@pacertificata.it

Pratica edilizia

del

Protocollo

(da compilare a cura del SUE/SUAP)

Indicare il tipo di comunicazione:

(•) RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

Indice

Dati del titolare
Dati del procuratore/delegato alla presentazione della modulistica
Soggetti coinvolti
Dichiarazioni
Quadro riepilogativo della documentazione disponibile e allegata

Dati del titolare
(In caso di più titolari compilare la sezione "Soggetti coinvolti")

Nome GIAMPIERO Cognome ANSELMI

Codice Fiscale N S L G P R 5 9 D 1 0 G 6 5 0 W *Precompila dati*

Nato a: Stato ITALIA Prov/Città Metr. PV Comune Pieve Porto Morone

Nato il: 10/04/1959

Residente in: Stato ITALIA Prov/Città Metr. PV Comune Pieve Porto Morone

Indirizzo VIA ROVESCALINA n° 08 CAP 2 7 0 1 7

Pec Posta elettronica ANSELMIGIAMPIERO@VIRGILIO.IT

Telefono fisso/ cellulare

Il titolare presenta questo modulo a nome di una ditta/Società/Ente/Altro? (•) SI ( ) NO

Dati della Ditta/Società /Ente/Altro

In qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE

della Ditta/Società/Ente/Altro:

(•) italiana ( ) estera

Codice Fiscale 0 1 5 7 8 6 7 0 1 8 2 *Precompila dati*

Partita IVA 0 1 5 7 8 6 7 0 1 8 2

Denominazione o ragione sociale GREEN MARKET S.R.L.

Iscritta alla C.C.I.A.A. di: Prov./Città Metr. Milano n° 01578670182

Con sede in : Stato ITALIA Prov/Città Metr. MI Comune Locate di Triulzi

Indirizzo VIA DEL CARSO n° 25 CAP 2 0 0 8 5

Pec GREEN_MARKET_SRL@PEC.IT Posta elettronica ANSELMIGIAMPIERO@VIRGILIO.IT

Telefono fisso / Cellulare 3356850625

Dati del procuratore/delegato
(da compilare solo in caso di conferimento di procura/delega)

La modulistica è presentata da un delegato/procuratore? ○ SI ◉ NO

Soggetti coinvolti

Sono presenti altri soggetti titolari? ○ SI ◉ NO

Tecnici incaricati

Progettista delle opere architettoniche

☐ Incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Nome UMBERTO Cognome SOLLAZZO

Codice Fiscale S L L M R T 5 2 H 1 0 G 3 8 8 K — *Precompila dati*

Nato a: Stato ITALIA Prov/Città Metr. PV Comune Pavia

Nato il: 10/06/1952

Residente in: Stato Seleziona

Indirizzo n° CAP

Studio in: Stato ITALIA Prov/Città Metr. PV Comune Pavia

Indirizzo VIA GIASONE DEL MAINO n° 14 CAP 2 7 1 0 0

Iscritto all' ordine/ collegio

DEGLI INGEGNERI di PAVIA al n° 945

Pec UMBERTO.SOLLAZZO@PEC.ORDING.PV.IT Posta elettronica INGEGNERIA@STUDIOSOLLAZZO.NET

Telefono fisso / Cellulare 0382530640

Direttore dei lavori delle opere architettoniche *(solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)*

Nome Cognome

Codice Fiscale — *Precompila dati*

Nato a: Stato Seleziona

Nato il:

Residente in: Stato Seleziona

Indirizzo n° C.A.P

Studio in: Stato Seleziona

Indirizzo n° CAP

Iscritto all' ordine/ collegio

di al n°

Pec Posta elettronica

Telefono fisso / Cellulare

E' presente un progettista delle opere strutturali ? ○ SI ◉ NO

Sono presenti altri tecnici incaricati? ○ SI ◉ NO

I lavori sono affidati a una o più imprese ? ○ SI ◉ NO

Dichiarazioni
(artt. 46 e 47 del d.PR. n. 445 del 2000)

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

Di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

PROPRIETARIO

dell'immobile interessato dall'intervento e di

a.1 (•) avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

a.2 ( ) non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, che si allega alla presente

c) Qualificazione dell'intervento

CHIEDE

Il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:

c.1 (•) interventi di cui all'articolo 10 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

c.2 ( ) interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività per i quali, ai sensi degli articoli 22, comma 7 - e art. 23 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire (specificare)

_____

c.3 ( ) permesso di costruire convenzionato, ai sensi dell'art. 28 bis D.P.R. 380/2001 e s.m.i. nei casi previsti dall'articolo 33, comma 1, lettera f della Legge regionale n. 12/05

c.4 ( ) intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 D.P.R. 380/2001 e s.m.i., e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione delle opere avvenuta in data _____ , sia al momento della presentazione della richiesta

c.5 ( ) intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'art. 14 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e dell'art. 40 della L.r. 12/05. In particolare si chiede di derogare:

c.5.1 [ ] alla densità edilizia (specificare) _____ ,

c.5.2 [ ] all'altezza (specificare) _____

c.5.3 [ ] alla distanza tra i fabbricati (specificare) _____

c.5.4 [ ] alla destinazione d'uso (specificare) _____

c.5.5 [ ] alle modalità di intervento (art. 40 LR 12/05)

c.6 ( ) fattispecie di deroga al recupero degli immobili dismessi con criticità ai sensi dell'art. 40 bis della Lr 12/05 "Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità"

c.7 ( ) fattispecie di deroga al recupero degli edifici rurali dismessi o abbandonati che costituisce attività di pubblico interesse ai sensi dell'art. 40 ter della Lr 12/05 "Recupero degli edifici rurali dismessi o abbandonati"

c.8 ( ) varianti in corso d'opera a permessi di costruire che presentano i caratteri delle variazioni essenziali

c.9 ( ) varianti a permessi di costruire comportanti modifica della sagoma nel centro storico

c.10 ( ) variazione essenziale e/o sostanziale al/alla

c.10.1 ( ) titolo unico (SUAP) n. _____ del _____

c.10.2 ( ) permesso di costruire n. _____ del _____

c.10.3 ( ) segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire n. _____ del _____

c.11 ( ) Interventi previsti dalla Lr 12/05

c.11.1 [ ] realizzazione o ampliamento di sale giochi, sale scommesse, sale bingo (articolo 34, comma 1, lett. c);

c.11.2 [ ] mutamento di destinazione d'uso riguardante luoghi di culto, centri sociali, sale giochi, sale scommesse, sale bingo (articolo 52, commi 3-bis e 3-ter);

c.11.3 [ ] realizzazione di nuovi fabbricati in aree destinate all'agricoltura (artt. 59 e 60)

c.12 ( ) opera di completamento (se il titolo è scaduto):

c.12.1 ( ) a permesso di costruire n. _____ del _____

c.12.2 ( ) a segnalazione certificata di inizio attività/denuncia di inizio attività n. _____ del _____

e, solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP, la presente richiesta riguarda:

c.13 ( ) attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del D.P.R. n. 160/2010

c.14 ( ) attività produttive che comportino variante a strumentazione urbanistica (art. 8 del DPR 160/2010, art. 97 della Lr 12/05 e Lr 36 del 12 dicembre 2017)

DICHIARA

d) Localizzazione dell'intervento

Elimina

Che l'intervento interessa l'immobile sito nel Comune di:

Prov./Città Metr. Milano Comune CERRO AL LAMBRO Codice Istat comune 1 5 0 7 1

Via, Piazza, etc VIA ARMANDO DIAZ n° 12 C.A.P 2 0 0 7 0

Normalizza indirizzo

Scala Piano Interno

Verifica su mappa

Coordinate dell'intervento: *(coordinate UTM - WGS 84 32N)* Coord. asse X Coord. asse Y

censito al catasto

( ) Fabbricati (•) Terreni *Elimina*

Prov./Città Metr. MI Comune censuario CERRO AL LAMBRO Codice comune censuario

Foglio 2 Mappale o particella 626

Subalterno Sezione Sez. urbana

avente destinazione d'uso ALTRO specificare

aggiungi

aggiungi

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

e.1 (•) non riguardano parti comuni

e.2 ( ) riguardano

e.2.1 ☐ le parti comuni di un fabbricato condominiale

e.2.2 ☐ le parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio

e.2.3 ☐ parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso dei comproprietari perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

f.1 ◉ che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

f.2 ○ che lo stato attuale dell'immobile, rispetto ai titoli descritti nella Tabella sottostante (ottenuti prima o dopo il 1942) risulta conforme o difforme :

	prima del 1942 conforme	prima del 1942 difforme	dopo il 1942 conforme	dopo il 1942 difforme
f.2.1 primo accatastamento n. _____ del _____	○	○	○	○
f.2.2 titolo unico (SUAP) n. _____ del _____			○	○
f.2.3 permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia / nulla osta n. _____ del _____			○	○
f.2.4 autorizzazione edilizia n. _____ del _____			○	○
f.2.5 comunicazione edilizia (art. 26 L. n. 47/1985) n. _____ del _____			○	○
f.2.6 condono edilizio n. _____ del _____			○	○
f.2.7 denuncia di inizio attività n. _____ del _____			○	○
f.2.8 segnalazione certificata di inizio attività n. _____ del _____			○	○
f.2.9 comunicazione edilizia libera n. _____ del _____			○	○
f.2.10 altro (specificare) _____ n. _____ del _____			○	○
f.2.11 comunicazione di inizio lavori asseverata n. _____ del _____			○	○
f.2.12 SCIA alternativa al Permesso di costruire n. _____ del _____			○	○

f.3 ○ che non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

f.4 ☐ lo stato di fatto è conforme a quello assentito dall'ultimo titolo edilizio abilitativo prot. n. _____ del _____ fatte salve le tolleranze esecutive di cui all'art. 34 bis DPR 380/2001 e s.m.i dichiarate dal tecnico abilitato con apposita dichiarazione asseverata di cui si allega copia;

f.5 ☐ lo stato di fatto relativo all'immobile realizzato in epoca in cui non era obbligatorio acquisire titolo edilizio, è legittimo ai sensi dell'art. 9.bis comma 1.bis, 2° capoverso DPR 380/2001 e s.m.i come risulta dalla documentazione probatoria di cui sia dimostrata la provenienza e dal titolo abilitativo che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'immobile o l'unità immobiliare

e inoltre

☐ che per lo stesso immobile sono in corso interventi / sono state presentate pratiche per interventi di

_____

con pratica n. _____ del _____

g) Calcolo del contributo di costruzione/monetizzazione

che l'intervento da realizzare

g.1 (•) è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa OPERE A SCOMPUTO

g.2 ( ) è a titolo oneroso e pertanto:

- g.2.1 ( ) chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e/o monetizzazione, quando ricorre il caso, e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione
- g.2.2 ( ) allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione e/o monetizzazione a firma del tecnico abilitato

g.3 inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione e/o monetizzazione

- g.3.1 [ ] dichiara che il versamento del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo
- g.3.2 [ ] chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune
- g.3.3 [ ] si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione

- [x] chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione Tecnici incaricati dei "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

h.1 ( ) di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati nella sezione tecnici incaricati dei "SOGGETTI COINVOLTI"

h.2 (•) che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

i) Impresa esecutrice dei lavori

i.1 ( ) che i lavori sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione Imprese Esecutrici dei "SOGGETTI COINVOLTI"

i.2 (•) che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento:

I.1 ○ non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

I.2 ○ ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

I.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

I.2.1.1 ○ dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

I.2.1.2 ○ dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

I.2.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

I.2.2.1 ○ dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

I.2.2.2 ○ dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e

- ○ la notifica è stata inserita nel sistema informativo Ge.CA http://www.previmpresa.servizirl.it/cantieri/ e il relativo contenuto sarà esposto in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
- ○ invierà la notifica prima dell'inizio dei lavori (opzione valida solo per PdC e SCIA alternativa al PdC)

I.3 ◉ ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

☑ e di essere a conoscenza che l'efficacia della presente procedura edilizia è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Diritti di terzi

☑ di essere consapevole che quanto dichiarato non comporta limitazione dei diritti dei terzi

n) Rispetto della normativa sulla privacy

☑ dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento del dati personali pubblicata sul portale istituzionale del comune di riferimento

"Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000)."

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

(barrare le caselle interessate)

- ☐ Procura speciale dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori
- ☐ Delega dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori
- ☐ Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria
- ☐ Copia del documento di identità del/i titolare/i
- ☐ Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori
- ☐ Ricevuta di versamento a titolo di oblazione
- ☐ Atto di impegno di mantenimento della destinazione dell'immobile al servizio dell'attività agricola
- ☐ Proposta di convenzione relativa al Permesso di Costruire Convenzionato
- ☐ Modello ISTAT
- ☐ Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione
- ☐ Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione
- ☐ Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione
- ☐ Attestazione / ricevuta di versamento del contributo di costruzione
- ☐ Attestazione del versamento dell' imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero assolvimento dell' imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale
- ☐ Ricevuta di avvenuta variazione catastale o ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano - nel caso di interventi già eseguiti (sanatorie)

☐ **Altro allegato**

Data e luogo

Il/I Dichiarante/I

LOCATE DI TRIULZI, 08/08/2022

Green Market S.r.l.
Via del Carso 25
20085 Locate di Triulzi (MI)

Salva Bozza | Conferma